

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~14~~ /TB-THADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 10/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất thửa 10, Tờ BB 33 thay thế Thửa 1804; Tờ BĐ 4; Diện tích: 265,7m²; Loại đất: ODT 100,0m² – CLN 165,7m²; Trong đó: Có 15,0m² đất ODT và 98,1 đất CLN thuộc HL ATGT đường bộ; theo giấy chứng nhận số BU 499611, số vào sổ GCN: CH 01024 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 23/5/2014, đứng tên bà Trần Thị Bưởi.

Giá khởi điểm: 1.120.255.100 đồng.

- Quyền sử dụng đất thửa số 9, Tờ BĐ 33 thay thế thửa số 1803, tờ bản đồ số 04; Diện tích: 314,9m²; Loại đất: ODT 100,0m² – CLN 214,9m²; Trong đó: Có 15,0m² đất ODT và 48,2 đất CLN thuộc HL ATGT đường bộ; theo giấy chứng nhận số BU 499612, số vào sổ GCN: CH 01025 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 23/5/2014 đứng tên bà Trần Thị Bưởi.

Giá khởi điểm: 1.458.474.900 đồng.

- **Tổng diện tích đất thửa 9 + 10, Tờ BĐ 33** như sau: 584,6m²; Loại đất: ODT 200,0m² – CLN 384,6m²; Trong đó: Có 30,0m² đất ODT và 146,3 đất CLN thuộc HL ATGT đường bộ;

- **Tổng giá khởi điểm: 2.578.730.000 đồng** (Thuế thu nhập cá nhân người mua nộp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 18/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 18/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.578.730.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 20/12/2023 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 22/12/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

điện thoại: 0918 799 479 Thái Anh; 0989 998 882 Hữu Trọng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thông;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Ngọc